

ÚZEMNÍ PLÁN KARLE



Územní plán Karle Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Karle
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Roman Poláček
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Podpis:	

Otisk úřední razítka:

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

OBJEDNATEL:

OBEC KARLE

DATUM:

12/2013

Zastupitelstvo obce Karle, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KARLE

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umíst'ování.....	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	22
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	23
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	23
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23

2. Grafická část územního plánu

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	M 1 : 5 000
4. Výkres veřejné infrastruktury	M 1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Karle. Ve správním území je katastrální území Karle a Ostrý Kámen. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2012.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Karle zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Karle vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Karle je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro jejich rozvoj, v území jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělské a drobné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost je vymezena jedna nová plocha, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných a smíšených plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

V řešeném území jsou registrované VKP a památný strom. Jiná chráněná území se v území nenacházejí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Karle zahrnující katastrální území Karle (663247) a Ostrý Kámen (663255) o celkové výměře 1 902 ha. V řešeném území se nachází obec Karle a Ostrý Kámen.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím. Rozvoj v řešeném území je zaměřen na výstavbu rodinných domů, rozšíření areálu zemědělské výroby.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10**
Z12,P2
- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (funkční plocha OV): **P1**
- výroba a skladování – zemědělská výroba (funkční plocha VZ)..... **Z11**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI) **Z5**
- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS) **Z9**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p><u>Rozloha plochy: 1,86 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u> Plocha se nachází na západním okraji obce Karle v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z2	<p><u>Rozloha plochy: 0,58 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u> Plocha se nachází ve střední části obce Karle v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z3	<p><u>Rozloha plochy: 0,53 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u> Plocha se nachází na východním okraji obce Karle na okraji zástavby při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>

	Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy.
Z4	<p><u>Rozloha plochy: 1,18 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Karle při silnici III. třídy směrem na Ostrý Kámen. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z5	<p><u>Rozloha plochy: 0,19 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: TI</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Karle. Lokalita je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod.</p>
Z6	<p><u>Rozloha plochy: 1,19 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Ostrý Kámen v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z7	<p><u>Rozloha plochy: 1,09 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce Ostrý Kámen v místě bývalých usedlostí u kaple. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením. Stavby pouze budou přízemní s obytným podkrovím o výšce max. 7 m nad okolním terénem.</p> <p><u>Podmínka pro rozhodování:</u></p> <p>zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 1 roku od požádání stavebníka o pořízení ÚS. Územní studie prověří umístění jednotlivých RD, jejich počet, stanoví podrobné regulativy – sklon a tvar střechy atd, prověří situování RD vůči kapli Cyrila a Metoděje, zajistí ochranu krajinného rázu.</p>
Z8	zrušena
Z9	<p><u>Rozloha plochy: 0,05 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: DS</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce Karle. Lokalita je vymezena pro výstavbu přístupové komunikace k lokalitě Z9 a okolním</p>

	zemědělským pozemkům.
Z10	<p><u>Rozloha plochy:</u> 0,43 ha</p> <p><u>Funkční využití:</u> BV</p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Karle v proluce mezi zástavbou při jižní hranici zástavby. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z11	<p><u>Rozloha plochy:</u> 1,14 ha</p> <p><u>Funkční využití:</u> VZ</p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na ve střední části obce Karle v návaznosti na stávající zemědělský areál. Jedná se o rozšíření stávající zemědělské výroby. Lokalita bude napojena na místní komunikaci a stávající areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vrchního vedení VN.</p>
Z12	<p><u>Rozloha plochy:</u> 0,15 ha</p> <p><u>Funkční využití:</u> BV</p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Karle na okraji zástavby. Lokalita bude přes stávající zahradu napojena na komunikaci III.třídy sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z13	<u>zrušena</u>
P1	<p><u>Rozloha plochy:</u> 0,80 ha</p> <p><u>Funkční využití:</u> OV</p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Karle při severní hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro umístění objektů občanské vybavenosti, staveb a ploch pro sportovní využití a krátkodobou rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
P2	<p><u>Rozloha plochy:</u> 0,38 ha</p> <p><u>Funkční využití:</u> BV</p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Ostrý Kámen v proluce mezi vodní nádrží a zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila

nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

Navrženy jsou tyto plochy přestavby:

- **P1** na severním okraji zastavěného území obce Karle v návaznosti na stávající kostel a vjezd do zemědělského areálu, využití občanská vybavenost - veřejná
- **P2** na jižním okraji zastavěného území obce Ostrý Kámen, využití – bydlení v rodinných domech - venkovské

Systém sídelní zeleně

V zastavěném území budou zachovány přírodní hodnoty – vzrostlá zeleň v údolí mezi hlavními komunikacemi, vodotečí Loučnou a protějščí řadou statků.

Jedná se o zatravněné plochy, kde se místy nachází vzrostlá zeleň vysoké hodnoty. Plochy zeleně přírodního charakteru přecházejí do lesních a krajinných ploch zeleně. Krajinnou zeleň tvoří lesní plochy, větrolamy a liniová zeleň podél cest. V části Ostrý Kámen bude zachována veřejná zeleň kolem kaple a vodní nádrže.

V zastavitelných plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajínotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

Změny v krajině

V rámci komplexních pozemkových úprav jsou navrženy poldry v těchto lokalitách:

K1 - poldr 1 – SV od obce – lokalita Javornické Podél silnice směrem na Ostrý Kámen

K2 - poldr 2 – blíže k Ostrému Kameni Lokalita „U Borovic“

K3 - poldr 3 – dále od Ostrého Kamene

K4 - poldr 4 – u zemědělského družstva

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny převážně na místní komunikace, výjimečně na silnice III. třídy.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnice I. a III. třídy. Požaduje se respektovat ochranné pásmo letiště, včetně OP letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží, nadzemní a podzemní hydranty na vodovodních řadech.

D.2.2. Kanalizace

Navrhuje se realizace nové splaškové kanalizace ukončené v čistírně odpadních vod na severozápadním okraji obce Karle. Hlavní řád bude veden podél komunikace a potoka. Část Ostrý Kámen je řešena novou gravitační kanalizací s přečerpáním do navržené kanalizace v Karli. Do doby realizace této kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí DČOV, septiků s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, případně jímek na vyvážení. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD v navržené zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasy dálkových optických kabelů.

D.5. Zásobování teplem a plynem

S plynifikací obce se v současné době neuvažuje z důvodu větší vzdálenosti obce od nejbližšího VTL či STL plynovodu.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. V místě lokálního biocentra „U Studánky“ se nachází nepovolená skládka odpadu. V této oblasti je navržen odvoz veškerých skládkovaných odpadů a vytvoření přírodně hodnotných porostů a tím začlenit tuto plochu do okolní krajiny.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k blízkosti města Svitavy a velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Pro veřejnou občanskou vybavenost a sport je navržena lokalita P1.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem na jihozápadním a severovýchodním okraji řešeného území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodním tokem Loučná, dalšími bezejmennými vodotečemi, vodní nádrží ve středu obce.
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kosterou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, plochy zemědělské půdy se vzrostlou zelení. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Do řešeného území zasahuje osa nadregionálního biokoridoru K 83 včetně ochranné zóny, která je upřesněna. Na NK 83 je vloženo regionální biocentrum RBC 1929. Ostatní prvky ÚSES jsou lokální. Převážná část lokálních prvků SES je funkční. Nefunkční prvky ÚSES je nutné založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v rámci pozemkových úprav, které jsou před schválením. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků se navrhuje rekonstrukce stávajících polních cest, doplnění cestní sítě návrhem nových cest, mostky, propustky a hospodářské sjezdy. Některé cesty plní funkci protierozní (příkopy podél cest) a krajinnotvornou (liniová výsadba podél cest).

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není výrazným způsobem narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanovené záplavové území. V rámci protipovodňových a protierozních opatření jsou dle KPÚ navrženy 4 suché poldry, příkopy podél stávajících i navržených cest, agrotechnická opatření, zatravnění.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově

zakládány. Navržena je nová přestavbová plocha nad hřbitovem pro možné umístění sportovních ploch.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, přírodní lázeňské zdroje. V území jsou evidovány potenciální sesuv – 2 ložiska, která budou respektována.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy u zemědělského areálu. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Karle. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, hostince, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, hotelu U jelena, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskládající nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělského areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení místního významu (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou těžkou a lehkou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky, stavby pro zemědělskou výrobu, převážně pro samozásobení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bydlení v bytových domech, za podmínky respektování okolní zástavby z hlediska výšky, hmoty

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- minimální velikost stavebních pozemků – 700 m²
- koeficient zastavění pozemků – max. 30% bez zpevněných ploch

b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 % bez zpevněných ploch

c) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,

d) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

e) RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro hromadnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, stravování, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25 % bez zpevněných ploch

f) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- koeficient zastavění pozemků – max. 50% bez zpevněných ploch

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- koeficient zastavění pozemků – 40% bez zpevněných ploch

h) VX – výroba a skladování - specifická

zahrnují pozemky pro stavbu větrných elektráren včetně souvisejících zařízení

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie

Přípustné:

- větrné elektrárny a související technická a dopravní infrastruktura, oplocení

Podmíněně přípustné:

- vegetační úpravy, izolační zeleň

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

ch) PV - veřejná prostranství**Hlavní využití:**

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň

- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

j) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 25 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 25m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

!

k) ZP – zeleň přírodního charakteru

zahrnují zejména plochy zeleně přírodního charakteru sloužící jako plochy zeleně veřejné i soukromé, pozemků související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- přírodní plochy zeleně v zastavěném území

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- lesní porosty mimo pozemky určené pro plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

l) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

n) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, zatravnění apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- vodní plochy
- protipovodňová, protierozní opatření – např. poldry, zatravnění
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

o) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství, vodního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

p) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití

- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území, poldry
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

q) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky ve zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, zatravnění apod.) jen dle ÚSES a KPU
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

r) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin, zatravnění

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci

krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s územním plánem, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky :

- v prostoru vzdálenosti min. 6m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 30m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú.Karle

VT 2 - stavba kanalizace, k.ú.Karle,

VT 3 - stavba kanalizace, k.ú.Ostrý Kámen,

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

VU 1 - založení lokálního biokoridoru LK II k.ú. Karle,

VU 2 - založení lokálního biokoridoru LK VIII, k.ú. Karle,

VU 3 - založení lokálního biokoridoru LK VII k.ú. Karle,

VU 4 - založení lokálního biokoridoru LK VI k.ú. Karle,

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

VR 1 - založení suchého poldru č.1 , k.ú. Karle,

VR 2 - založení suchého poldru č.2 , k.ú. Karle,

VR 3 - založení suchého poldru č.3 , k.ú. Karle,

VR 4 - založení suchého poldru č.4 , k.ú. Karle,

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú.Karle, p.p.č.1149, 1748/1, 1751/37, 1746.

Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Karle.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

Lokalita Z7 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie bude řešit zejména situování RD vůči kapli Cyrila a Metoděje, prostorové regulativy zástavby, ochranu krajinného rázu, dopravní obsluhu uvnitř lokality, napojení zástavby na inženýrské sítě. Územní studie bude odsouhlasena orgány památkové péče a ochrany přírody.

Územní studie bude pořízena a vložena do evidence do r. 2020 nebo do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V návrhu ÚP nejsou vymezeny územní rezervy.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. Textová část – 23 listů

B. Grafická část:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |
| 3. Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |
| 4. Výkres veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |

ÚVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	25
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	26
3. Vyhodnocení splnění zadání	28
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 stavebního zákona (SZ).	29
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	36
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	36
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	36
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	36
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	60
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	62
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	65
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	66
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	67

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Karle rozhodlo o pořízení Územního plánu Karle v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 16. 2. 2011 usnesením č. 2/2011. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, pan Pavel Pavliš. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Karle a Městského úřadu Svitavy od 26. 10. do 25. 11. 2011. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 11. 2011, pod č. j. KrÚ90643/2010/OŽPZ/PI stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 14. 12. 2012 usnesením č. 11/2011.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, ČKA 01980, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 27. 7. 2012 a uskutečnilo se 22. 8. 2012 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Karle od 1. 8. 2012. do 21. 9. 2012, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

V rámci návrhu ÚP Karle byla v sousedství stávajících třech větrných elektráren vymezena specifická plocha výroby a skladování VX - Z8 o velikosti 1,19ha. V rámci této plochy bylo stanoveno, že na ploše bude v budoucnu postavena další větrná elektrárna. K vymezení této plochy vydaly dotčené orgány – MěÚ Svitavy a Krajský úřad PK, odbor SRKaEF nesouhlasné stanovisko. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že zmíněná plocha bude z návrhu vypuštěna. Toto rozhodnutí bylo uvedeno i ve zprávě o projednání návrhu dle §12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpráva o projednání návrhu ÚP, společně s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu ÚP byla v souladu s § 51 stavebního zákona zaslána 2. 10. 2012 na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor SRKEF se žádostí o posouzení návrhu ÚP. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 18. 10. 2012 pod č. j. KrÚ 60986/2012 OSRKEF OUP. Dne 4. února 2013 požádala Obec Karle o opětovné vymezení zastavitelné plochy VX v návrhu s tím, že místo plochy Z8 budou vymezeny dvě menší plochy Z8 a Z13 o velikosti 2 x 0,5 ha. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 25. 9. 2013. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky, námítky a stanoviska. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci projednání návrhu uplatnily nesouhlasné stanovisko k měněným částem dotčené orgány odbor ŽP MěÚ Svitavy a OR KÚ Pardubického kraje. Zároveň odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí po posouzení dospěl k názoru, že je nutné k návrhu ÚP Karle zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, s důrazem na vliv lokality navržené jako plochy pro umístění větrných elektráren, včetně uvedení vlivu na krajinný ráz, ochranu přírody a hlukovou situaci. V rámci veřejného jednání uplatnil svou připomínku i ZO Českého svazu ochránců přírody č. 50/02 „Rybák“ Svitavy, kterou koncipoval jako námitku. Protože námitku k návrhu mohou podle §52, odst. 2) stavebního zákona podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, posoudil pořizovatel podanou námitku jako připomínku, protože tu mohl uplatnit každý.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval spolu s pověřeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek. Návrh vypořádání připomínek byl dne 6. 11. 2013 zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu. Dotčené orgány, které se k návrhu vypořádání připomínek vyjádřily, neměly k návrhu námítky. V rámci vyjádření

k návrhu vypořádání připomínek vydaly dotčené orgány odbor ŽP MěÚ Svitavy, OR KÚ Pardubického kraje a odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje, také nová souhlasná stanoviska.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 20. 9. 2013 pod č.j. KrÚ 58904/2013/OŽPZ/Se.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Karle k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Karle do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jedním z problémů v území jsou půdní eroze ve východní části území. Navržené jsou suché poldry. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Karle zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Z těchto ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- vymezení trasy NRBK K83 v šíři min. 40 m, včetně ochranné zóny (v rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav v obci Vendolí byla posunuta trasa NRBK K83 z jižního okraje k.ú. Ostrý Kámen do k.ú. Vendolí a tato část NRBK již neprochází Ostrým Kamenem. Z těchto důvodů se navrhuje v rámci nejbližší aktualizace ZÚR PK tuto trasu opravit, následně bude v rámci změny ÚP Karle trasa NRBK rovněž upravena).
- vymezení RBC 1929

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Řešené území se nachází na okraji rozvojové osy krajského významu OSK 6 Svitavy – Políčka. Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, 6, čl.7, čl.12 a čl. 13 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Rozvoj je směřován i do oblasti sportovního vyžití obyvatel. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a větší rozvoj obec nepředpokládá.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje částečným zázemím, mezi největší problémy patří odkanalizování území.

- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou – obec Karle se nachází v těsné blízkosti města Svitavy s velmi dobrým dopravním připojením na silnici I.třídy I/34

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny – navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace

Při návrhu územního plánu se vycházelo vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků.

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 11 zastavitelných ploch, z toho je pro bydlení 8 zastavitelných o celkové výměře **7, 39 ha**. Dále jsou navrženy 2 přestavbové plochy, z toho jedna pro bydlení. Kromě bydlení jsou zastavitelné plochy vymezeny pro občanskou vybavenost, dopravu, technickou infrastrukturu a výrobu a skladování – zemědělskou výrobu.

Rozvojové plochy nezakládají žádné nové lokality ve volné krajině

- posílení kvality života obyvatel a obytvého prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány jednak na okraj zastavěného území a rovněž do proluk mezi zástavbou. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zelení podél vodoteče Loučná v údolí a na přilehlých svazích, dále zahradami rodinných domů, lesními plochami.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

- zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - předmětné území se nachází

v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká a nebude narušena novou výstavbou. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území v koordinaci s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

V souladu s čl. **108 ZÚR Pk** v záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

- zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 83 a regionálního biocentra RBC 1929 Svitavský les, v návaznosti na sousední území, podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru- v souladu s čl. 113 ZÚR Pk je upřesněna ochranná zóna NK K83 a upřesněna je plocha regionálního biocentra RBC 1929

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko, leží v těsné blízkosti města Svitavy při silnici I/34.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Svitavy, Litomyšl, Políčku. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Jižním okrajem řešeného území prochází silnice I/34.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je obec Karle jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Karle – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav, Políčky, Litomyšle. Místní podnikatelské aktivity jsou zdrojem pracovních příležitostí zejména pro místní občany.

Z hlediska přírodních hodnot je nejhodnotnější jihozápadní a severovýchodní okraj řešeného území – lesní porosty na Javornickém hřebeni tvořící základ nadregionálního biokoridoru. Území je významné z hlediska vodohospodářského, nachází se v CHOPAV Východočeská křída.

V řešeném území je evidována nemovitá kulturní památka kaple Cyrila a Metoděje v části Ostrý Kámen. K hodnotným stavbám v území patří kostel sv. Bartoloměje v Karli, některé původní statky v Karli a drobné architektonické prvky – křížky, Boží muka atd.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu Karle bylo projednáno v roce 2011 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 14.12.2011 bylo schváleno zastupitelstvem obce Karle.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Proti schválenému zadání je původně uvažovaná lokalita 1 (dle zadání) určená pro výrobu a služby zrušena. Dále není vymezená lokalita označená v zadání pod č. 4 z důvodu kolize s navrhovaným poldrem v rámci KPÚ. Lokalita je nahrazena podstatně menší plochou Z4, která nezasahuje do poldru.

Dále byly upřesněny vodohospodářské plochy (označené v zadání č. 9), jsou vymezeny 4 suché poldry.

Lokalita č. 2 dle zadání byla zmenšena a je ponechána v části Ostrý Kámen v blízkosti

kaple. Lokalita je oddělena pásem veřejné zeleně od kaple a je pro ni stanovena podmínka prověření v územní studii.

Dle předaných pokynů k úpravě návrhu územního plánu byl návrh územního plánu upraven v souladu se všemi pokyny.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav v obci Vendolí byla posunuta trasa NRBK K83 z jižního okraje k.ú. Ostrý Kámen do k.ú. Vendolí a tato část NRBK již neprochází Ostrým Kamenem. Z těchto důvodů se navrhuje v rámci nejbližší aktualizace ZÚR PK tuto trasu opravit, následně bude v rámci změny ÚP Karle trasa NRBK rovněž upravena).

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

5A) S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh Územního plánu Karle (dále jen ÚP) je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Pro Územní plán Karle nevyplynou z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází koridor dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 číslem usnesení Z/170/10.

Na území obce Karle není v ZÚR Pk vymezena žádná veřejně prospěšná stavba, obec neleží ve specifické oblasti ani rozvojové ose krajského významu.

Na území obce Karle je ZÚR Pk vymezena jako veřejně prospěšné opatření plocha biokoridoru U10 (K83, K82 – K127), jehož funkčnost je nutno zcela, nebo částečně zajistit – v návrhu je respektováno.

Návrh Územního plánu zpřesnil vymezení ochranných zón regionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj bydlení je orientován do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou - navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace.

Návrh ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, řeší veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. Návrh ÚP zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochraňuje pozitivní znaky krajinného rázu.

5B) S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kostel Svatého Bartoloměje, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

5c) POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Karle byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace pro řízení o Územním plánu Karle byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

5D) S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ), POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 18. 11. 2011, pod č. j. KrÚ90643/2010/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §51 uplatněných dle §50 v rámci společného jednání:

Dotčený orgán	Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
zákon o ochraně přírody – Plochy Z1 – Z6 bez připomínek - Z7 – v rámci úz. studie požadujeme řešit ochranu krajinného rázu - - Z8 – nesouhlasíme se zařazením – nebylo provedeno posouzení z hlediska krajinného rázu - V rámci KPÚ Vendolí byla upřesněna trasa	- doplněno do podmínek využití lokality - doplněno posouzení z hlediska krajinného rázu

<p>nadregionálního biokoridoru K83, takže vede mimo území obce Karle. ÚSES, který nebyl řešen v rámci KPÚ požadujeme upravit dle původního ÚP</p> <ul style="list-style-type: none"> - V textové části požadujeme doplnit popis jednotlivých biocenter a větví biokoridorů, včetně návrhu opatření. Popis interakčních prvků zcela chybí - - Požadujeme řešit skládku v lokálním biocentru <p>U STUDÁNKY zákon o ochraně ZPF –</p> <ul style="list-style-type: none"> - u objektu zemědělského areálu dle KN p.p.č. 1590/2 není zřejmý důvod zařazení pozemků do ZÚ, - p.p.č. 425 - není zřejmý důvod zařazení pozemků do ZÚ, - p.p.č. 93 - není zřejmý důvod zařazení pozemků do ZÚ <p>-U výše uvedených lokalit nejsou uvedeny všechny pozemky. Výčet pozemku uvádíme pouze pro orientaci v lokalitách. Parcelní čísla jsou uváděna dle KN. Nemáme připomínky, aby byly tyto plochy navrženy jako zastavitelné</p> <ul style="list-style-type: none"> - Do zastavěného území budou zahrnuty i části p.č. 510/1 a 510/2 (souhlas k odnětí z května 2011), pokud na ně bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu (MěÚ Litomyšl) a byly geodeticky zaměřeny – prověřit zpracovatel ÚP - KPÚ - Plán společných zařízení bude upraven podle aktualizace Pozemkového úřadu Svitavy - V textové části ÚP – Odůvodnění 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str.62, jsou uvedena Opatření proti vodní erozi. Lokality nejsou nijak blíže specifikovány. Pokud budou vycházet z KPÚ – Plánu společných opatření, prosíme o doplnění této skutečnosti do textové části - Dále je v textové části uvedeno, že zastavitelné lokality Z4 a Z8 zasahují do ploch s odvodněním. Žádáme o doplnění, že pro realizaci záměrů je nutné zajistit technickým řešením stavby zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení - 	<ul style="list-style-type: none"> - upraveno v návrhu. - doplněno do návrhu. - doplněno do návrhu. -doplněno a upraveno v návrhu. -prověřeno a upraveno v návrhu. - upraveno v návrhu - doplněno do textu. - doplněno do textu.
Dotčený orgán	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Klášterní 54, 53002 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>Vymezená plocha Z8 pro výrobu a skladování – specifická, určená pro výstavbu větrné elektrárny (VE), bude zařazena v rámci regulativů jako plocha s podmíněně přípustným využitím, jejíž zastavění je podmíněno ověřením dodržení platných hygienických limitů hluku – před využitím této plochy požadujeme zpracování hlukové studie a ve zkušebním provozu provedení akreditovaného či autorizovaného měření hluku před kolaudací stavby VE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - doplněno do podmínek využití.
Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p><u>ochrana ZPF</u> – po posouzení dle §5 odst. 2 zákona vydává nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF. Máme tyto připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -před vydáním souhlasu požadujeme vypořádání připomínek orgánu OZPF MěÚ Svitavy 	<ul style="list-style-type: none"> - doplněno do návrhu.

Dotčený orgán	<i>Ministerstvo zemědělství pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<ul style="list-style-type: none"> - Respektovat schválený plán společných zařízení, došlo ke dvěma změnám – vypuštěno zalesnění v lokalitě „Kostelní pole“ – změna na zatravnění a změnil se tvar a umístění poldru č. 1 - V návrhu je třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům - 	<ul style="list-style-type: none"> - upraveno v návrhu. - respektováno v návrhu.

Dotčený orgán	<i>Ministerstvo životního prostředí pracoviště, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Praha 110</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
- V lokalitě Karle se nachází 2 plochy potenciálního sesuvu (č. 4552 a 4553)	- doplněno do návrhu.

Dotčený orgán	<i>Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 53000 Pardubice,</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
- V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma – viz pasport č. 82/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce -	- respektováno v návrhu a doplněno do textu.

Dotčený orgán	<i>Krajský úřad Pk odbor SRKEF, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<ul style="list-style-type: none"> - Respektovat ustanovení čl. 116 ZÚR Pk, především bod j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu, tedy dle metodiky ve „Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje“. Při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat. Uvedená studie zahrnuje území plochy Z8 do oblasti se zvýšenou estetickou hodnotou. V této oblasti není doporučeno větrné elektrárny umisťovat – doporučujeme plochu Z8 z návrhu vypustit – - V grafické části je chybně uveden název regionálního biocentra RBC 1929 - 	<ul style="list-style-type: none"> - prověřena vhodnost lokality a doplněno posouzení krajinného rázu. - opraveno v návrhu.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 18.10. 2012 pod č. j. KrÚ 60986/2012 OSRKEF OUP souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)

Dotčený orgán	Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p><u>zákona o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – Plocha Z 7 – po doplnění bez připomínek.</p> <p>Upravená plocha Z 8, tj. nyní plochy Z 8 a Z 13 - ve vyjádření k oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu obce Karle jsme požadovali, aby zastavitelné plochy mimo stávající zastavěné území byly navrhovány pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot. Jelikož tato naše připomínka nebyla respektována, nesouhlasili jsme se zařazením původní plochy Z8 do územního plánu. Do upr. ÚP byly vymezeny plochy Z 8 a Z13 a doplněno „Posouzení dopadu výstavby 2 nových větrných elektráren na krajinný ráz“ zhotovené zpracovatelem územního plánu. Toto však neodpovídá skutečnosti. Jednak byla plocha nesprávně zařazena do oblasti krajinného rázu 05 Svitavsko – Orlickoústecko dle Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (Bukáček R., Rusňák J., Bukáčková P., 2007), depon. Pardubický kraj, 2007 a jednak byla nesprávně vyhodnocena viditelnost stávajících i nově navrhovaných VE. Plochy Z 8 a Z 13 se nachází v oblasti 03 Východočeská tabule – Litomyšl – Polička. Ochranné podmínky pro tuto oblast jsou odlišné. Vymezení horizonty by neměly být narušovány stavbami přesahujícími výšku lesa. Větrné elektrárny nad 40 m mohou být v prostoru problematické a zejména vyšší stavby s dynamickou částí mohou výrazně snížit uplatnění znaků kulturní a přírodní povahy. Jejich umístění není doporučováno. Stávající větrný park převyšuje krajinný předěl a jeho umístěním vznikla významná dominanta na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu. V jakém rozsahu dojde výstavbou dalších dvou větrných elektráren k dalšímu snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu a změně vztahů v krajině či zásahu do harmonického měřítka krajiny nelze bez znalostí konkrétních parametrů zamýšlených staveb jednoznačně posoudit. Plošné uspořádání upravený návrh ÚP stanovuje, prostorové uspořádání však v současné době stanovit nelze.</p> <p>Navrhované podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou stanoveny tak, aby zamýšlené stavby více nenarušovaly pohledové osy na dominanty obce Karle – kostel sv. Bartoloměje a kaple Cyrila a Metoděje a dominantu sousední obce Pomezí – kostel sv. Vavřince. Je zřejmé, že umístěním dalších 2 větrných elektráren dojde k dalšímu narušení přírodních, kulturních i historických hodnot řešeného území. Návrh územního plánu nezlepšuje životní prostředí a krajinné zázemí obce, nerespektuje její přírodní, kulturní a historické hodnoty, neposiluje krajinné zázemí obce a ani nevytváří předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu.</p> <p>Z výše uvedených důvodů nelze podmínky ochrany</p>	<p>-vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí</p> <p>- plochy Z8 a Z13 byly vypuštěny z návrhu</p>

<p>krajinného rázu brát za dohodnuté s orgánem ochrany přírody dle § 12 odst. 4 zákona.</p> <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ</p> <p>-Při veřejném projednání dne 25.9.2013 bylo k dotazu na zajištění přístupu k novým lokalitám Z13 a Z8 pro VTE sděleno, že bude po stávajících komunikacích a komunikacích z Plánu společných zařízení v rámci KPÚ.</p> <p>-Ve výkresu č.6 – předpokládaných záborů ZPF bude u lokality Z11 u zemědělského družstva doplněna východní část plochy (část pozemku p.č. 1556). V ostatních výkresech je tato část vyznačena jako zastavitelná, VZ.</p> <p>-V textové části v kapitole 11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF: u omezení pěstování širokořádkových plodin a doporučení pěstování plodin s lepší vegetační ochranou nebo dodržování vhodného osevního postupu bude doplněna návaznost na KPÚ.</p> <p>-Meliorace: na str.62 a 63 textové části budou opraveny a doplněny všechny návrhové plochy, které do meliorací zasahují (Z4, Z13, K1, K2, K4), a u kterých je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.</p> <p><u>zákon o ochraně ovzduší</u> – není příslušný</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- plochy Z8 a Z13 byly vypuštěny z návrhu</p> <p>- doplněno do návrhu</p> <p>- doplněno do návrhu</p> <p>- doplněno do návrhu</p> <p>- vzato na vědomí</p>
---	--

Dotčený orgán	<i>Státní pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Požadujeme respektovat prvky schváleného plánu společných zařízení včetně zpevněných komunikací a zatravněných ploch.	u ploch NZ, NP a NS do přípustného využití doplnit zřizování prvků schváleného plánu společných zařízení (polní cesty, zatravnění)

Dotčený orgán	<i>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p><u>orgán posuzování vlivů na ŽP</u>- je nutné vypracovat vyhodnocení vlivů na ŽP s důrazem zvláště pro plochy Z8 a Z13</p> <p><u>ochrana ZPF</u> – souhlas s vyhodnocením důsledků na OZPF</p>	<p>- plochy Z8 a Z13 byly vypuštěny z návrhu</p> <p>-vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	<i>Krajský úřad Pk odbor SRKEF, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,</i>
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko bylo vydáno dne 18. 10. 2012 pod čj. KrÚ 60986/2012. Podkladem pro vydání stanoviska bylo vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání o návrhu územního plánu Karle. V tomto vyhodnocení bylo uvedeno, že plocha Z8 (větrná elektrárna) bude z návrhu vypuštěna (nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody Městského úřadu Svitavy). Požadujeme do kapitoly 4) odůvodnění Územního plánu Karle doplnit výčet větrných elektráren, které</p>	<p>- plochy Z8 a Z13 byly vypuštěny z návrhu</p>

jsou v územním plánu navrhovány, s odůvodněním potřeby jejich vymezení. Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku nevyloučí z důvodů významných negativních vlivů přesahujících hranice obce. Nové stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bude vydáno na základě předložení doplněné dokumentace.	
--	--

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Stanoviska dotčených orgánů dle §53odst. 1 SZ k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Dotčený orgán	<i>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice 2,</i>
stručný obsah stanoviska	<u>orgán OZPF</u> – nemáme námitky, souhlas s vyhodnocením důsledků na OZPF ze dne 20.9.2013 zůstává v platnosti <u>ochrana ovzduší</u> – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> – bez připomínek <u>státní správa lesů</u> – bez připomínek <u>posuzování vlivů na ŽP</u> – není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP

Dotčený orgán	<i>Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2</i>
stručný obsah stanoviska	bez připomínek

Dotčený orgán	<i>Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 53002 Pardubice 2,</i>
stručný obsah stanoviska	bez připomínek

Dotčený orgán	<i>Státní pozemkový úřad, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy,</i>
stručný obsah stanoviska	bez připomínek

Dotčený orgán	<i>Krajský úřad Pk odbor SRKEF, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,</i>
stručný obsah stanoviska	Na základě předloženého návrhu vyhodnocení – vypuštění lokalit Z8 a Z13 jsou podmínky předchozího stanoviska bezpředmětné a proto konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu ÚP s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk.

Ostatní dotčené orgány se nevyjádřily.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě schváleného zadání ÚP není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Karle je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Karle je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátření a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5

Není uplatněno.

8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SPOŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, SPOŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je vymezena plocha potřebná pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport, výrobu a skladování.

9.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce, v údolí toku Loučné a na přilehlých svazích ponechat plochy přírodní zeleně
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech venkovské (BV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozy
- orientovat rozvoj obytné funkce na okraj členité hranice zastavěného území zastavěného území; zarovnáním hranic zastavěného území dojde k zjednodušení využívání zemědělských pozemků, umožnění oplocení a využívání zahrad přiléhajících k zástavbě RD; rozvíjet obytnou zástavbu mimo dosah možných zdrojů hluku, zápachu a prachu;
- nová výstavba v prolukách obce bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena funkce zemědělské výroby, u které se počítá se zachováním, v kombinaci s drobnou výrobou a skladováním, tyto činnosti nesmí být v konfliktu s blízkou obytnou zástavbou; rozsah chovu zvířat je nutno regulovat a vyloučit využití stávajících zemědělských objektů pro velkokapacitní chov zejména prasat; plochy zemědělské výroby oddělit od obytné zástavby izolační zelení
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně;
- zkvalitnit cyklistickou dopravu v mikroregionu;

9.2.2 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Karle patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. V roce 2011 v obci žilo celkem 386 trvale bydlících obyvatel, z toho 192 mužů a 194 žen.

Tabulka č.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1005	1030	992	929	981	575	480	415	412	390	378
Počet domů	160	168	170	173	177	152	112	101	105	130	136

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval za první republiky, k výraznému poklesu došlo po II. světové válce. V posledních 20 letech počet obyvatel stagnuje. Zatímco počet obyvatel začal na počátku tohoto století klesat, počet domů začal růst. To svědčí o narůstajících nárocích na bydlení. Znamená to pochopitelně, že klesá počet obyvatel na 1 dům, což souvisí mimo jiné se zmenšujícími se domácnostmi.

Koncem roku 2010 ve věku 0-14 bylo 54 osob (11,9%), ve věku 15-64 280 osob (72,5%) a ve věku nad 65 let 52 osob (14,1%). Průměrný věk obyvatel v obci je 40,6.

V území je 135 bytů, z toho 130 trvale obydlených, domů je celkem 110, z toho 103 trvale obydlených. K rekreaci slouží 22 bytů v neobydlených domech. V řešeném území bylo evidováno 64 podnikatelských subjektů, v zemědělství 8, v průmyslu 4, ve stavebnictví 12, převážná forma podnikání – živnostníci 52. V roce 2001 z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 198. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 57 osob, v průmyslu 56 osob, ve stavebnictví 15 osob, v obchodu a opravárenství 18 osob, školství 11 osob. Za prací vyjíždí z obce 103 osob, naopak dojíždí do obce 63 osob. Podíl nezaměstnaných byl 18,2 %.

Ve věkové skladbě obyvatel obce Karle se výrazně neprojevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 11,9 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí více než třetí čtvrtina ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou zejména Svitavy, Litomyšl a Polička.

9.2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Karle je obcí s hlavní obytnou funkcí, zastoupeny jsou funkce obslužné a výrobní. Rekreční funkce v území je zastoupena průměrně – jedná se zejména o chalupy, rekreační chaty, které slouží pro rekreaci. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení venkovské, nová obytná území mají formu bydlení příměstského. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, nelze očekávat jejich výrazné rozšíření. Obec má výhodnou dopravní polohu díky silnici I/34.

Obcí prochází silnice III/36021, která se napojuje na silnici I/34. Dominantní stavbou v Karli je kostel Svatého Bartoloměje, v Ostrém Kameni je dominantou kaple Sv. Cyrila a Metoděje. K původním stavbám v obci patří původní statky, některé chalupy.

Obec je z urbanistického hlediska typem kolonizační lánové řadové vsi. Zástavba obce se nachází v údolí toku Loučná a tak výrazně nepřevyšuje okolní terén. Dle historické mapy stabilního katastru můžeme zjistit, že struktura zástavby zůstala v podstatě zachována, přestože mnoho původních objektů bylo již zbouráno.

Obytné území zaujímá největší část ploch v zastavěném území a je tvořeno rozvolněnou zástavbou bývalých statků (většinou dvoupodlažních čtvercového půdorysu) a rodinných domů jedno až dvoupodlažních. Obec nemá typickou náves, za střed obce lze považovat prostor křižovatky silnice III. třídy u kostela a obecního úřadu. Zde se nachází kostel Svatého Bartoloměje s farou, budova obecního úřadu s mateřskou školou, pohostinství. Část statků i rodinných domů je využívána k rekreaci. Ve středu obce se nachází bytový dům a v západní části obce jsou další bytové domy. Obytná zástavba je roztroušena podél silnice III/360221 a úzkých místních komunikací vedoucích podél hlavní komunikace a potoka na svazích údolí.

Stávající plochy bydlení venkovské jsou stabilizovány, jsou doplněny rozvojovými záměry zahrnující 8 ploch pro výstavbu RD, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena rozбором sociodemografických podmínek. Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, pro velikost obce dostatečné a nepředpokládá se větší rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury či komerčních aktivit. Pro případný rozvoj občanské vybavenosti je navržena plocha v centru obce za kostelem.

V souladu s požadavky Zadání na prověření kapacit ploch zemědělského areálu se navrhuje výrobní zemědělské areály ponechat pro zemědělskou výrobu s možností i drobné a řemeslné výroby, oddělit ji pásem izolační zeleně od stávající i nové výstavby. Uvnitř vymezeného území je dostatek rezervních ploch pro výstavbu nových objektů. V jižní části řešeného území v blízkosti silnice jsou situovány 3 větrné elektrárny.

V řešeném území schází víceúčelová sportovní plocha, proto je zde navržena plocha občanské vybavenosti (P1), kde by bylo možné toto hřiště situovat.

Stávající plochy rodinné rekreace je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou navrhovány, neboť se předpokládá využití pro rekreaci stávajících trvale neobydlených domů. Toto by mělo i podpořit zastavění postupného chátrání těchto nevyužívaných objektů.

Plochy zeleně jsou výrazně zastoupeny podél toku Loučné a na svazích v údolí. Plochy zeleně, na nichž se nachází kvalitní vzrostlá zeď, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území.

Bydlení:

V řešeném území je 103 trvale obydlených domů (rok 2010), jedná se o rodinné domy, bytový dům je jeden. Trvale obydlených bytů je 130 (r.2010).

Obec je tvořena jednak původními statky, dále novějšími obytnými domy. Nejstarší zástavba je soustředěna severně od silnice II/366 a podél ní. Novější zástavba se rozvíjela jižním směrem.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10, Z12, P2. Celková kapacita těchto ploch je cca 38 stavebních pozemků.**

Výroba:

Mezi významné výrobní aktivity v území patří zemědělská výroba zastoupená ZD

Trstěnice a soukromým zemědělcem. ZD Trstěnice provozuje v obci 3 areály. Středisko – jih, zde je odchov mladého dobytka (OMD), kde je 250 jalovic, prázdný kravín 98, kde se plánuje rekonstrukce na odchov telat (150 ks). Dále jsou zde kolny, silážní jámy a silážní věž. Ve středisku sever je kravín s kapacitou 300 ks dojníc a telat, dále jsou zde sklady krmiv, silážní jámy. V mechanizačním středisku, které je umístěno ve středu obce se nacházejí sklady, dílny, garáže, v areálu se nenachází žádný objekt pro chov hospodářských zvířat. V ZD Trstěnice je zaměstnáno cca 30 lidí. V obci je zde soukromý zemědělec, který má farmu na jižním okraji západní části obce. V části Ostrý Kámen je kolna. Jiné větší výrobní aktivity v území nejsou. V obci je několik živnostníků.

V jižní části řešeného území v blízkosti silnice jsou situovány 3 větrné elektrárny. Větrné elektrárny jsou vymezeny na plochách výroby a skladování - specifické (VX).

Pro výrobu zemědělskou je navržena jedna nová zastavitelná plocha Z 11, která navazuje na stávající zemědělský areál. Další podnikatelské aktivity lze umístit v některém ze zemědělských středisek.

Občanská vybavenost, sport:

Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce, kde se nachází obecní úřad s mateřskou školou, knihovnou. V mateřské škole je jedna třída pro 25 dětí, je zde i kuchyň. V blízkosti obecního úřadu je pohostinství s kulturním sálem s kapacitou cca 150 lidí. Dále je v obci prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, kostel a hřbitov. Do základní školy děti dojíždějí do Svitav, Trstěnic. Nejbližší lékař je ve Svitavách a Trstěnicích. Vzhledem k velikosti obce školské zařízení vyhovuje. Na jižním okraji obce v Babiččině údolí je sportovní areál zahrnující travnaté hřiště, klubovnu. Navržena je plocha (P1) pro vybudování víceúčelového hřiště ve středu obce nad kostelem. Umístění menších dětských hřišť se předpokládá i v plochách obytných či na veřejných prostranstvích. V Ostrém Kameni se navrhuje situovat dětské hřiště u vodní nádrže v ploše veřejné zeleně nebo u kaple.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup a rekreačních chat pro krátkodobou rekreaci. V Ostrém Kameni je rekreační zařízení – letní tábor. Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především podél toku Loučné a přilehlých komunikací na svazích v údolí. Ve střední části obce jsou plochy zeleně částečně upraveny, v západní části jde o ruderalní rostlinná společenstva, která přechází do spontánně vzniklých lesních a krajinných ploch zeleně, kde jsou ještě dnes patrné civilizační úpravy.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Ve střední části Karle, kde se nacházejí vzrostlé stromy, je třeba počítat s úpravou a trvalou údržbou travnatých ploch a pěších tras. Ve spodní části obce bude zeď mít charakter přírodní krajinné zeleně – ve svazích jsou to lesoparky, v údolní nivě přírodní louky.

V Ostrém Kameni je navrhována úprava zeleně kolem kaple a vodní nádrže.

Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP je vymezena plocha Z7, pro kterou je nutné pořídit územní studii. Studie bude řešit:

- urbanistické uspořádání ploch, situování RD vůči kapli Cyrila a Metoděje
- dopravní systém území a jeho napojení na dopravní síť obce

- možnosti doplnění sítě technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhovanou funkci,
- koordinaci navrhované funkce s požadavky ochrany přírody a krajiny
- návrh podmínek prostorového uspořádání, ochranu krajinného rázu

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejblíže situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Nemovité kulturní památky

V řešeném území je evidována jediná nemovitá kulturní památka a to kaple Cyrila a Metoděje z 18. století v Ostrém Kameni, rejstříkové číslo 49775.

Z hlediska architektonického lze považovat za velmi hodnotný objekt kostel sv. Bartoloměje v Karli, některé původní usedlosti a drobné prvky architektury – boží muka, křížky, kamenný kříž z roku 1830.

Kaple Cyrila a Metoděje



Kostel sv. Bartoloměje



Historie obce

Karle

Pověst o založení obce Karle sahá do doby císaře Karla IV. Práví se v ní, že císař byl přítelem lovu a na jedné lovecké výpravě se dostal do pomezního hvozdu západně od Svitav. Družina trpěla žízní a pátrala po nějakém prameni nebo lidském sídlišti. Až narazili na ves Langendorf, a protože zde císař žízeň uhasil, bylo jeho přáním pojmenovat toto místo jako Karlsbrunn neboli Karlův pramen. Skutečnost je však prozaičtější. Místo obce je připomínáno v listině krále Přemysla Otakara II. vydané premonstrátskému klášteru v Litomyšli v roce 1259. Osídlení území bylo již starší, pravděpodobně v souvislosti s trstenickou stezkou, kdy se na katastru obce našly mince z římského období. První zmínka o obci je datována rokem 1336, kdy je uváděn svobodný sedlák Konrád z Karlprunu. Gotický kostel sv. Bartoloměje v Karli je připomínán již v roce 1340, kdy patřil pod farní kostel v Květné v poličském děkanátu. Roku 1347 přešla celá obec do vlastnictví litomyšlského biskupství a v roce 1398 získala dědičnou rychtu. Podle urbáře z roku 1557 žilo v obci 56 osedlých – 1 dědičný rychtář, 43 sedláků a 12 zahradníků. V období reformace 1640 – 1677 Karle náležela k faře v Opatově, ale třicetiletá válka znamenala vážný otřes v dějinách obce – 16 statků zůstalo pustých a počet obyvatel se snížil na třetinu. Hrozivě stoupaly ceny zemědělských plodin a hrozily časté epidemie cholery. Rychtář z Karle se aktivně zúčastnil selského povstání v roce 1680 proti litomyšlské vrchnosti. 18. století přineslo uklidnění situace, rozvoj zemědělství a v obci je jmenována škola. Po roce 1850 došlo ke správní reformě a Karle se stala součástí litomyšlského okresu a chrudimského kraje.

Naopak část obce Karle - Ostrý Kámen spadala do pravomoci svitavského soudního okresu s příslušností k Moravské Třebové. V roce 1866 v době prusko-rakouské války vypukla v obci poslední epidemie cholery. Karle se vyznačovala především zemědělskou a tkalcovskou výrobou. Od roku 1798 do roku 1902 zde působila škola pro obce Karle a Květná. Dalšími zmínkami v místní kronice jsou zápisy o četných požárech usedlostí, z nichž většina ničila obec v 19. století. Důsledkem požárů je založení Spolku dobrovolných hasičů v roce 1864. Působila zde spořitelna (1891). V roce 1938 byla obec obsazena nacistickými vojsky a 9. května 1945 osvobozena sovětskou armádou. Byl obnoven správní stav z roku 1938, kdy Karle patřila pod litomyšlský okres a od roku 1949 pod okres Svitavy.

Ostrý Kámen

Název obce Ostrý Kámen je odvozen (překladem) z německého slova Rassenstein – ostrý kámen. V pramenech se dále uvádějí i tyto další názvy: 1677-1718 Rauchenstejn ,1720 Rausenstein, 1906 Rauchenstein. Dochovaná pečeť Ostrého Kamene o průměru 25mm pochází z 18. století a ve svém poli má zobrazeny tři květy s nápisem Sigil Ravstein. Na počátku 14. století zde patrně stával biskupský hrad Rasenstein, o jehož purkrabí Heinlinovi se píše v pramenech r. 1310. Ves měl prodat r.1362 Oto z Fulštejna kanovníku Herboldovi v Olomouci. R.1513 potvrdil biskup Stanislav Thurzo vsi odúmrtí. Před třicetiletou válkou bylo v Ostrém Kameni 11 usedlých. V roce 1677 zde bylo zjištěno 10 starousedlíků a 1 nová poutka. Podle výměry zde bylo 5 středních sedláků s výměrou pozemků 20 až 60 měřic, 4 malí s výměrou 1 až 20 měřic, 1 s výměrou menší jak 1 měřice, který se také počítal mezi domkáře. Uváděná poutka patřila ke středním usedlostem. Podle Tereziánského katastru moravského bylo v Ostrém Kameni 169,3 měř. orné půdy, 4,1 měř. zahrad, 26,2 měř. lad, 15,2 měř. pustín, z luk bylo 8,75 fůry sena. Koncem feudálního období v r. 1843 žilo v Ostrém Kameni 142 osob, z toho 64 mužů a 78 žen v 27 domech a 33 domácnostech. Z nich se živilo zemědělstvím 11 osob, řemesly 4 osoby, oběma uvedenými 4 osoby, u 14 osob nebylo uvedeno zaměstnání, patrně šlo o nádeníky. Ve vsi bylo podle vlastnictví pozemků 10 velkozahradníků s 30 až 40 jitry, 1 malozahradník se 17 jitry, 4 domkáři s 1/6 až 1 1/2 jitra, 12 domkářů se zahradou i bez ní. V selských hospodářstvích byli hospodáři ku pomoci 1 pacholek a 1 děvečka. Ve vsi se chovalo podle údajů z r. 1841 22 koní, 56 krav, 14 kusů mladého dobytka, 18 ovcí a 15 vepřů. Desátky byly odváděny faře v Karli na panství

Litomyšl a tržním místem pro Ostrý Kámen byla města Svitavy a Litomyšl v Čechách. V r. 1880 měla obec 30 domů a 160 obyvatel vesměs německé národnosti a katolického náboženství. Hospodářská půda měla v roce 1900 výměru 283 ha, z toho 146 ha pole, 113 ha lesy, 15 ha louky, 6 ha pastviny a 3 ha zahrady. V tomtéž roce se v obci chovalo 13 koní, 90 kusů hovězího dobytka a 7 kusů vepřového dobytka. V roce 1901 byla v obci zřízena jednotřídní obecná škola. Do 1. světové války se obyvatelé takřka výhradně živili zemědělstvím a tkalcovstvím. V roce 1911 jsou uváděny tyto živnosti: 1 hostinec, 1 podkovář a 1 stolař. Na počátku 20. století vznikly v obci různé spolky. Od r. 1902 Bund der Deutschen, od r. 1922 Zemědělský spolek a od roku 1924 Hasičský spolek. Do r. 1849 byl Ostrý Kámen součástí panství Svitavy. Od r. 1850 až do r. 1855 byl začleněn pod politickou pravomoc Podkrajského úřadu v Moravské Třebové a v rámci soudní správy pod Okresní soud ve Svitavách. V r. 1868 spadl pod Okresní hejtmanství v Moravské Třebové, které získalo působnost i pro soudní okres Svitavy. Sem příslušel Ostrý Kámen až do okupace v říjnu 1938, kdy připadl až do skončení války pod správní okres (Landrat) ve Svitavách v župě Sudety (Sudetengau). V r. 1945 byl obnoven předválečný stav a Ostrý Kámen náležel v letech 1945-1949 pod správní okres v Moravské Třebové. Po reorganizaci v r. 1949 připadl až do r. 1960 pod nově vzniklý správní okres Svitavy. Od roku 1976 byl integrovanou částí obce Trstěnice a od roku 1991 částí obce Karle.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází významný strom - tis na pozemku p.č.354/5, VKP e.č.246 Opukový lom v Karli s výskytem *Getiana ciliata*, VKP e.č. 245 Větrolam tvořený převážně lípou, v bylinném patru masový výskyt *Epipactis helleborine*.

Lom v Karli (ev.číslo 246) - jižní okraj obce u hřiště, území je součástí územního systému ekologické stability

Výměra: 1600 m²

Výměra v KPÚ: 100 m²

Parc. číslo: 836/3, 836/4, 857/1

Charakteristika: Opukový lom v Karli s výskytem *Getiana ciliata*

Botanika: *Getiana ciliata*

Návrh opatření: Nedovolit znovuoobnovení těžby v lomu, jeho využití na umístění deponie, odstraňovat nálet dřevin. Nedovolit zornění nebo dosev kulturních druhů trav. Vhodný způsob hospodaření – extenzivně kosit, omezit hnojení, pastva.

Větrolam v Karli (ev. číslo 245) - svah západní expozice v jižní části katastru

Výměra: 7700 m²

Parc. číslo: 899/3

Charakteristika: Větrolam tvořený převážně lípou, v bylinném patru masový výskyt *Epipactis helleborine*.

Botanika: *Epipactis helleborine*

Návrh opatření: Nedovolit převod na jinou kulturu, nedovolit vymýcení, vhodnou probírkou a částečně výsadbou zvýšit ekologickou stabilitu porostu.

Lokalita NATURA 2000, EVL, chráněná území se v řešeném území nenacházejí.

Vodní toky

Hydrologickou síť v území tvoří vodoteč Loučná pramenící v zájmovém území a tekoucí směrem západním. V zastavěném území je bezejmenná vodní nádrž. Řešené území náleží do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Geologicko – litologické poměry

Území je součástí Východočeská tabule celku Svitavská pahorkatina. Leží na rozhraní podcelků Českořebovská vrchovina (Kozlovský hřbet) a Loučenská tabule (Poličská tabule – jih, Litomyšlský úval – sever). Území je velice členité. Nadmořská výška se pohybuje od 450 m n.m. v údolí Loučné a 580 m n.m. na jihu katastrálního území.

Reliéf je denudační, rozčleněný se strukturně denudačním i plošinami a plochými hřebety. Podloží tvoří slínovce, jílovce a pískovce svrchní křída s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty.

Pedologické poměry

Rozhodující účinek na vznik půdního pokryvu v zájmovém území má geologická stavba, klima a s ní spojené vláhové, terénní a biotické poměry. Geologické poměry určují především vznik hnědých půd nasycených a nenasycených (kyselých). Na opukách jsou vyvinuty mělké vysychavé rendziny, ve sníženinách oglejené půdy.

Orná půda je postižená plošnou i soustředěnou erozí. Plošná eroze se vyskytuje zejména na rozsáhlých rozvodných svazích. Soustředěná eroze se vyskytuje na konvergentních svazích, popřípadě porušuje zemědělské a lesní cesty.

Klimatologie

Klimaticky leží řešené území na rozhraní dvou mírně teplých okrsků MT2 a MT3. Oblast je charakterizována krátkým, mírným až mírně chladným suchým až mírně suchým létem. Mírné jaro a mírný podzim, zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky:

	MT3	MT2
počet letních dnů	20-30	20-30
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	140-160	120-140
počet mrazových dnů	110-130	130-160
počet ledových dnů	40-50	40-50
průměrná teplota v lednu	-3 - -4	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	16-17	16-17
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	120-130	110-120
srážkový úhrn za vegetační období	450-500	350-450
srážkový úhrn v zimním období	250-300	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100	60-100
počet dnů zamračených	150-160	120-150
počet dnů jasných	40-50	40-50

Fytocenologické a zoocenologické poměry

Řešené území se nachází v nitru hercynské podprovincie. Podle regionálně fytogeografického členění patří do Českomoravského meziofytyka (63-Českomoravské mezihoří. Charakteristické je vyznívání některých xerotermofytů na slunných svazích jižního okraje – např. vousatka prstnatá, hořeček barvitý aj. Území patří do lesní oblasti 31 – Českomoravské mezihoří.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených

i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Dle ZÚR Pk do řešeného území zasahuje osa nadregionálního biokoridoru K 83, včetně ochranné zóny, která je v návrhu ÚP upřesněna. Do jihovýchodního okraje území zasahuje regionální biocentrum RC 1929.

(V rámci KPÚ v obci Vendolí je tato trasa NBK K83 již vedena mimo území obce Karle, proto po aktualizaci ZÚR Pk bude nutné trasu NBK K83 změnit v i rámci změny ÚP Karle.)

LBC Na stráni

Rozloha: 2,41ha v řešeném území

Popis: Vložené, navržené, nefunkční, lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru v prostoru Javornického hřbetu, biocentrum lokalizováno na svahu západní expozice; převažují lesní porosty s dominancí smrku, dále přimíšen modřín.

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: postupná přeměna nepůvodního porostu dle příslušných stanovištních podmínek.

LBC Javornický hřeben

Rozloha: 5,10 ha v řešeném území

Popis: Vložené, navržené, nefunkční, lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru v prostoru Javornického hřbetu, biocentrum lokalizováno na vlastním hřbetu, na mírně ukloněné plošině; převažují lesní porosty s dominancí smrku, dále jsou přimíšeny původní dřeviny (klen, buk).

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: postupná přeměna nepůvodního porostu dle příslušných stanovištních podmínek, podpora přirozeného zmlazování přirozených druhů, používat místně původní dřeviny.

LBC Vysoký les

Rozloha: 5,10 ha v řešeném území

Popis: Vložené lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru v prostoru Javornického hřbetu, biocentrum lokalizováno na severovýchodně exponovaném úbočí hřbetu, převažují lesní porosty s dominancí smrku, dále jsou přimíšeny původní dřeviny (klen, buk).

Cílová společenstva: lesní

Návrh opatření: postupná přeměna nepůvodního porostu dle příslušných stanovištních podmínek, podpora přirozeného zmlazování přirozených druhů, používat místně původní dřeviny.

LBC U studánky

Rozloha: 2,8 ha v řešeném území

Popis: Lokální biocentrum, částečně funkční, na svahu JZ expozice porostlý na severním okraji lesem, na jihu dominuje nálet trnek, šípku ap., malé opukové lomy zarůstají osikou a břízou. V části bývalého opukového lomu u cesty se nachází skládka převážně stavební suti.

Cílová společenstva: lesní, luční

Návrh opatření: v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu, postupně rekonstruovat na přirozené druhy dřevin (dubojedlová bučina); nelesní část biocentra s náletem keřů udržovat jako ladní společenstvo s regulací náletů kosením, popřípadě spásáním. Nutno odstranit skládky suti apod.

LBC Květenské

Rozloha: 4,16 ha v řešeném území

Popis: Lokální biocentrum jižně od hřiště v prostoru souběhu dvou údolí, dno údolí je využíváno jako kulturní louka, svahy údolí jsou stabilizovány lesním porostem. Lesní porost je v severní části polopřirozený s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin. Jedná se pravděpodobně o postupný sukcesní vývoj zarůstání původních pastvin (s dosadbami), v jižní části smrky (v obnově). V údolnici vybudována hráz suchého poldru. Lokální biocentrum je částečně funkční.

Cílová společenstva: lesní, luční

Návrh opatření: v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu, postupně rekonstruovat na přirozené druhy dřevin; nelesní část biocentra podsít luční směsí a převést na extenzivní vysokostébelnatou louku s kosením 1x ročně

LBC Karlické

Rozloha: 3,31 ha v řešeném území

Popis: Kontaktní lokální biocentrum na svazích na jihu katastru na lesní půdě, převažují lesní porosty s dominantním zastoupením smrku, ve střední části biocentra je vtroušen buk, olše, místy modřín a jedle. Lokální biocentrum je částečně funkční.

Cílová společenstva: lesní, luční

Návrh opatření: v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu buku, klenu a jedle, postupně zvyšovat jejich podíl, stejně jako dalších doplňkových přirozených dřevin; je vhodné zvážit možnost odběru semen, popř. semenáčků

LBC Na Zadku

Rozloha: 1,56 ha v řešeném území

Popis: Kontaktní, navržené, nefunkční, lokální biocentrum na svazích západní expozice na jihozápadě katastru; vlhčí část biocentra tvoří mokré kosené louky, sušší část tvoří jehličnatý porost s převahou smrku.

Cílová společenstva: lesní, luční

Návrh opatření: v lesním porostu jednoznačně podporovat přirozenou obnovu, popř. rekonstruovat na přirozené druhy dřevin při obnovách po dosažení mýtního věku; za dlouhodobý cíl je nutno považovat navrácení jedle formou přechodných dřevinných skladeb s jejím podílem do 10%, oplocením a ochranou sazenic; louky kosit.

LBC Chmelické

Rozloha: 1,47 ha v řešeném území

Popis: Kontaktní lokální biocentrum v nivě Loučné a na přilehlých svazích; louky na dně údolí jsou koseny, na svazích lesní porost (v obnově), převažuje smrk, zastoupen i buk, modřín, javor klen, jasan ztepilý a borovice lesní. Lokální biocentrum je částečně funkční.

Cílová společenstva: lesní, luční, vodní

Návrh opatření: vytvoření podmínek pro mokřadní druhy luk (neodvodňovat, nedosívat kulturními druhy travin, vyloučit agrochemikálie), v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, postupná přeměna na přirozené dřeviny

LBK I.

Délka: 1800 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor propojující LBC Karelský les a LBC Doleček v k.ú. Trstěnice, kulturou je lesní půda a údolní mokré louky; v lesním porostu dominuje smrk, v návaznosti na vodní tok na vlhkých stanovištích pak olše

Návrh opatření: dlouhodobá přeměna lesních porostů na přirozené dřeviny, a to zejména na sušších stanovištích ve smrkových porostech.

LBK II.

Délka: 2 100 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor podél západní katastrální hranice v prostoru stávajícího větrolamu. Biokoridor je částečně funkční. Propojuje LBC Karelský les a LBC Chmelické.

Návrh opatření: nefunkční část založit na orné půdě - porosty s přirozenými dřevinami (dub, klen).

LBK III.

Délka: 2 000 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor na jihozápadě katastru nad údolím, biokoridor je částečně funkční. Převážně tvořeno lesním porostem s dominantním zastoupením smrku a příměsí přirozených dřevin. Propojuje LBC Chmelické a navržené nefunkční LBC Na Zadku.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin

LBK IV.

Délka: 2 000 m v řešeném území

Částečně funkční lokální biokoridor propojující LBC Na zadku a LBC Karlické. Převažuje lesní porost s dominantním zastoupením smrku.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin

LBK V.

Délka: 1 200 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor propojující LBC U studánky a LBC Při Trati ČD v k.ú. Vendolí. Navržený, nefunkční. v řešeném území vymezen v trvalém travním porostu jako LBC lučního charakteru.

Návrh opatření: rekonstrukce lesních porostů a založení biokoridoru na zemědělské půdě

LBK VI.

Délka: 1 400 m v řešeném území

Popis: Částečně funkční lokální biokoridor propojující LBC U Studánky a LBC Květenské, vymezen je na pravém svahu údolí jižně od obce; mozaika lesních ploch a lad zarůstajících náletovými dřevinami v různém stádiu sukcese, drobné staré lomy na opuku

Návrh opatření: podpora přirozené obnovy a převedení nepůvodních porostů na přirozené dřeviny.

LBK VII.

Délka: 2 000 m v řešeném území

Popis: Biokoridor propojující LBC Karlické a LBC Květenské. Lokální biokoridor je vymezen na levém svahu údolí jižně od obce. Mozaika lesních ploch a lad zarůstajících náletovými dřevinami. Biokoridor je funkční pouze částečně.

Návrh opatření: podpora přirozené obnovy a převedení nepůvodních porostů na přirozené dřeviny. Na zemědělské půdě lesní porost založit.

LBK VIII.

Délka: 1 900 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor podél Loučné, navržený, nefunkční, převážně v zastavěném území obce; porosty buk, klen a bříza. Propojení LBC Chmelické a LBC Květenské.

Návrh opatření: koryto a luční porosty mimo zastavěné území ponechat stávajícímu využívání, případně dosázet břehové porosty; v zastavěném území parková úprava s alejemi podél vodního toku

Interakční prvky - interakční prvky, nejnižší skladební jednotka ÚSES v řešeném území, nebyly v rámci KPÚ navrženy. Síť lokálních biokoridorů zajišťuje dostatečné podmínky pro funkci ÚSES, a proto ji není nutné ve větší míře doplňovat IP.

Mezi další prvky sloužící k ochraně a tvorbě životního prostředí patří i krajinná zeleň. Jedná s převážně o rozptýlenou zeleň nebo liniovou zeleň, kterou tvoří jak stromové, tak keřové patro. Zeleň tohoto typu má v krajině více funkcí jako např. podpoření prvků ÚSES, retence vody v krajině, tvorbu krajiny, ukrytí pro živé organismy, podpora rozmanitosti flory apod. V řešeném území tvoří krajinnou zeleň převážně stávající větrolamy a navržená výsadba podél cest.

Navržena je výsadba liniové krajinné zeleně IP1 mezi cestami (dle KPÚ C5 a C1). Doporučeno provést realizaci autochtonními dřevinami o vhodném sponu. Dále je navrženo doplnění stávající krajinné zeleně IP2 dřevinami obdobné druhové skladby

Vyhodnocení koeficientu ekologické stability (KES)

Současný stav KES = 0,53

KES po návrhu PSZ = 0,58

0,30 < KES ≤ 1,00 Území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Zájmové území je intenzivně zemědělsky využíváno, tudíž převažuje orná půda, která se řadí mezi ekologicky nestabilní plochy. Po návrhu PSZ došlo k mírnému zvýšení koeficientu KES a to především díky navrženým opatřením pro ochranu ZPF (zatravnění, zalesnění) a opatřením k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložisko nerostných surovin či poddolovaná území. V území jsou evidována dvě sesuvná území, lokalita Karle, klíč 4552 a 4553, stupeň stability – potenciální.

9.2.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Železniční doprava

Jihozápadně od řešeného území prochází stávající jednokolejná železniční trať č. 261 Svitavy – Žďárec nad Svitavou. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Vendolí.

Silniční doprava

Stávající silniční síť je tvořena silnicí I/34 Havlíčkův Brod – Svitavy, III/36021 Litomyšl – Chmelík – Karle – Ostrý Kámen a III/360 23 Trstěnice – Karle, III/36024 Květná – Chmelík.

Silnice I/34 prochází ve vzdálenosti cca 1,5 km od Ostrého Kamene a je stabilizovaná.

Silnice III/36021 spojuje Litomyšl se silnicí I/34, prochází celou obcí od západu, částečně podél říčky Loučná, stáčí se k jihu a prochází přes ostrý Kámen a zaústí se do silnice I/34. Silnice bude upravována v kategorii S 7,5/60, resp. v zastavěném území v kategorii MO 8/40 pouze ve stávající trase, ve funkční třídě C1 jako obslužná komunikace

umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/360 23 propojuje Trstěnice s obcí Karle. Přichází od severu kolem zemědělského areálu, zde zaústí do silnice III/36021. Silnice bude upravována v kategorii S 7,5/60, resp. v zastavěném území v kategorii MO 8/40 pouze ve stávající trase, ve funkční třídě C2 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/36024 vede pozápadním hranici k.ú. a nezasahuje do zastavěného území obce.

Na silnice III.třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C3) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6,0 m, které mají převážně živičný kryt. Komunikace jsou ve velmi dobrém stavu. Vzhledem k terénním podmínkám malé šířce veřejného prostranství podél místních komunikací scházejí chodníky.

Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou samostatně navrženy místní komunikace.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Na silnici I/34 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy ve stanovištích č.5-1610.

silnice I/34, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-1610

rok	2010	2005	2000
T-těžká a motorová vozidla	998	1 220	872
O-osobní a dodávková vozidla	3 178	2 997	2 647
M-jednostopá motorová vozidla	17	16	17
S	4 193	4 233	3 536

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami společnosti IREDO. Autobusové linky vedou po silnici I/34, III/36021 a III/36023. Zastávky

jsou v Ostrém Kameni, v Karli u rybníka, u školy a požární zbrojnice. Linky jsou č. 680 811 Svitavy – Vendolí – Litomyšl, 680 821 Svitavy – Vendolí - Litomyšl.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnic III. třídy a místní komunikací chodníky nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojena s dopravou silniční.

Řešeným územím vede cyklotrasa č. 4024 Vendolí – Karle – Trstěnice po silnici III.třídy.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je ve Svitavách.

Letecká doprava

Požaduje se respektovat ochranné pásmo letiště, včetně OP letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení. Pásmo je rozděleno do jednotlivých výškových hladin. Výškový údaj označuje výšku nad terénem v metrech, pod kterou klesá MW spoj v dané lokalitě (horní limit). Za kolizní je v tomto případě stavba, která zasahuje do tohoto pásma, jehož spodní okraj je dán výškou o 50 m nižší. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba v tomto území.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd, ve vzdálenosti **50 m** od osy vozovky pro silnice I.třídy..

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Řešené území se nachází ve střední části okresu Svitavy, cca 5 km západně od Svitav. Území leží v CHOPAV Východočeská křída. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, nemá kanalizaci.

Zásobování pitnou vodou

V území se nenacházejí žádné zdroje využívané pro zásobování pitnou vodou. Jsou zde lokální zdroje – studny, ze kterých je voda odebírána jednotlivými nemovitostmi. Zdroje pro veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Svitavy, se nachází západně od města Svitavy.

Ze skupinového vodovodu jsou zásobeny město Svitavy se svými městskými částmi, obce Hradec nad Svitavou, Javorník, Kamenná Horka, obec Karle s místní částí Karle a Ostrý Kámen, obec Koclířov s místní částí Koclířov a Hřebeč, obce Kukle a Vendolí.

Stávající stav

Obec Karle má vybudovaný vodovod, který je majetkem dobrovolného svazku obcí s názvem Skupinový vodovod Svitavy (obce sdružené ve svazku-Svitavy, Javorník, Kamenná Horka, Karle, Koclířov a Vendolí), ale provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 287 obyvatel, ve výhledu v roce 2020 se bude zásobovat 295 obyvatel.

Dodávka vody je zajištěna ze skupinového vodovodu „Svitavy“, jenž má více zdrojů. Jedná se o vrty Olomoucká S 1- 3, o celkové vydatnosti $Q = 65,0$ l/s; vrty Lány SV 1-2, o celkové vydatnosti $Q = 60,0$ l/s; vrt Hradec nad Svitavou V1, o vydatnosti $Q = 23,0$ l/s a zářez Kukle, o vydatnosti $Q = 0,1$ l/s.

Stávající zdroje – vrt Lánský rybník HS1, o vydatnosti $Q = 29,0$ l/s, studny Kostelní Louka S1-S4, o celkové vydatnosti $Q = 28,0$ l/s a vrty Vendolí, o vydatnosti $Q = 4,4$ l/s, jsou odstaveny z provozu z důvodu vyššího obsahu dusičnanů. Z vrtů Olomoucká S 1-3 se voda čerpá do vodojemu Olomoucká, o objemu 2×1000 m³, s max. hladinou 482,80 m n.m., odkud se čerpá do vodojemu Koclířov, o objemu 420 m³, s max. hladinou 552,80 m n.m.

Z vrtů Lány SV 1-2 se voda čerpá do vodojemu Lány, o objemu 2×1350 m³, s max. hladinou 488,80 m n.m. Z tohoto VDJ se voda čerpá do VDJ Kamenná Horka - Dolní, o objemu 150 m³, s max. hladinou 552,30 m n.m., z něhož se dále čerpá do VDJ Kamenná Horka - Horní, o objemu 150 m³, s max. hladinou 598,70 m n.m.

Voda do vodojemu Vendolí I, o objemu 100 m³, s max. hladinou 504,00 m n.m. se čerpá pomocí čerpací stanice Kostelní Louka, která odebírá vodu z rozvodné sítě města Svitavy. Z tohoto vodojemu se odebírá voda a čerpá přes síť obce Vendolí do vodojemu Vendolí II, o objemu 100 m³, s max. hladinou 539,65 m n.m. Z tohoto VDJ se dále voda čerpá do vodojemu Ostrý kámen, o objemu $100 + 250$ m³, s max. hladinou 581,86 m n.m.

Z vrtu Hradec nad Svitavou V 1 se voda čerpá do vodojemu Hradec nad Svitavou, o objemu 400 m³, s max. hladinou 460,10 m n.m. Ze zářezů Kukle je plněn VDJ Kukle, o objemu 12,0 m³, s max. hladinou 518,46 m n.m. Vlastní zásobení místní části Karle je gravitačně z vodojemu Ostrý Kámen přes rozvodnou síť obce Ostrý Kámen.

V nedávné době byl rekonstruován přívodní řad DN 125 (původně azbest) z VDJ Ostrý Kámen do části Ostrý Kámen). Vodovod je vybudován v profilu DN 100, materiál litina (v některých případech je profil menší) a je veden po soukromých pozemcích. Vodovod je ve vyhovujícím stavu.

Návrh:

Nové rozvojové lokality budou připojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením.

Potřeba vody

Počet obyvatel – 400

Specifická potřeba vody včetně občanské vybavenosti – 150 l/ob.den

Průměrná denní potřeba – $Q_d = 400 \times 150 = 60\,000$ l/d = 60 m³/d = 0,69 l/s

Maximální denní potřeba $Q_m = 60 \times 1,5 = 90$ m³/d = 1,035 l/s

Potřebu vody lze zajistit i ve výhledu ze stávajícího systému bez úprav.

Kanalizace:

Obec Karle tvoří poměrně řídká zástavba po obou stranách potoka Loučná. V obci hospodářské zemědělské družstvo (likvidace odpadních vod z výroby v zemědělství).

V obci je 1 domovní čistírna odpadních vod pro bytovky ZD, která byla uvedena do provozu v roce 1988. V obci není žádná kanalizace. Dešťové odpadní vody jsou vedeny po

povrchu přímo do potoka a způsobují v obci problémy. Splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny do jímek anebo přímo do toku.

Návrh:

Navrhuje se vybudovat kanalizační splaškovou stoku podél potoka a na tuto napojit kompaktní čistírnu odpadních vod. Hlavní sběrač bude veden podél komunikace a potoka a bude ukončen v ČOV. Jednotlivé nemovitosti budou napojeny na tento sběrač, a to dle konfigurace terénu. Jedná se napojení gravitační, případně tlakové. Pro celou obec je navržen jednotný profil DN 300. Splašková síť je navržena tak, aby bylo umožněno odkanalizování stávající zástavby včetně návrhových ploch.

Splašková kanalizace je navržena i pro část Ostrý Kámen.

ČOV je navržena pod obcí na pravém břehu potoka Loučná. Kal z ČOV bude odvážen k odvodnění na ČOV Svitavy. U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výstupu z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV s odpovídajícím opatřením (dočištěním). Výstavba kanalizace a ČOV po roce 2020. Čištění odpadních vod je uvažováno v komplexu mechanicko – biologické ČOV. Předpokládané ochranné pásmo je 10 m.

Do doby realizace ČOV a kanalizace budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod.

Množství odpadních vod

$$Q_{24} = 400 \times 150 \text{ l/ob.d} = 60\,000 \text{ l/d} = 0,7 \text{ l/s}$$

Množství balastních vod:

$$Q_b = 0,1 \times 60 \text{ m}^3/\text{d} = 6,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrný denní přítok

$$Q_{24} = 66,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,76 \text{ l/s}$$

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída

ENERGETIKA:

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) je nutno počítat vzhledem ke scházející plynofikaci obce a malé pravděpodobnosti realizace plynofikace.

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN-22 kV č. 233, které jako hlavní napájecí vedení je zapojené do rozvodny R 110/22 kV Svitavy.

Na odbočku z tohoto vedení jsou pak volnými přípojkami napojeny trafostanice 22/0,4 kV zásobující řešené území. Jejich celkový instalovaný výkon je cca 1000 kVA, který je možno zvýšit výměnou transformátorů na 1450 kVA. Jejich stav je dobrý a současným odběrům vyhovuje.

K převodu z napětí 22 kV na napětí 380V slouží 4 stožárové trafostanice:

TS 0833 – stožárová, příhradová s vrchním přívodem, o výkonu 400 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce u zemědělského střediska.

TS 0049 – stožárová, příhradová s vrchním přívodem, o výkonu 250 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna při komunikaci u řadovek

TS 0050 – zděná, s vrchním přívodem, o výkonu 250 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna na západním okraji obce

TS 0230 – stožárová, příhradová, s vrchním přívodem, o výkonu 160 kVA, v majetku ČEZ, je umístěna v části Ostrý Kámen

V jižní části řešeného území jsou postaveny 3 větrné elektrárny o výkonu 1,25 MW každá.

Typ elektrárny : D6 -1250kW.

Výstupní napětí : 690 V/50 Hz

Výška tubusu větrné el. : 68 m

Celková výška vč. listu vrtule : 100 m

Hmotnost jedné el. 1250 kW : cca 175 tun

Max. hluk v rotoru : 101,2 dB(A)

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením na betonových sloupech. Podzemní vedení je převážně v nové zástavbě.

Návrh

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el.energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Navrženy jsou dvě nové větrné elektrárny stejného typu jako stávající.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

TELEKOMUNIKACE

V obci Karle je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu v Trstěnici a Svitavách, které umožňují i případné rozšiřování. Řešeným územím podél silnice Svitavy – Polička procházejí dálkové optické kabely Telefonica O2. Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy.

Celé řešené území je dotčeno ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení (Česká republika, Ministerstvo obrany).

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována. V nejbližším období se s plynofikací neuvažuje vzhledem k malému zájmu obyvatel a finanční náročnosti výstavby.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odvoz a zneškodňování komunálního odpadu, separaci využitelných složek komunálního odpadu zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost LIKO SVITAVY a.s. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – jsou ukládány do kontejnerů, rozestavených na území obce. Nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2x ročně. V území (LC U studánky) je evidována stará skládka odpadu, kde byla ukládána stavební suť a kompostovatelný odpad. Navrženo je odvezení veškerých skládkovaných odpadů a vytvoření přírodně hodnotných porostů.

9.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, VODNÍ EROZÍ

V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. V řešeném území pramení a následně protéká vodní tok Loučná, který netvoří potenciální povodňové nebezpečí. Největším problémem v k.ú. Karle jsou vody povrchové, které jsou v rámci PSZ řešeny návrhem vodohospodářských opatření.

V zájmovém území byl v roce 2007 zpracován projekt na protipovodňová a protierozní opatření ve správním obvodu ORP Svitavy. Tento projekt zahrnuje i k.ú. Karle. Zpracovatel projektu je Agroprojekce Litomyšl s.r.o.

Z hlediska protipovodňové ochrany se doporučuje k realizaci tato opatření:

- odstranění nánosů z koryta Loučné. Ochranu zástavby v údolích doporučujeme spíše řešit úpravou koryta vodotečí a lokální ochranou objektů
- vybudování 4 suchých poldrů (lokalita Javornické, podél silnice směrem na Ostrý Kámen, blíže k Ostrému Kameni, lokalita „U Borovic“, dále od Ostrého Kamene, – u zemědělského družstva
- výstavba příkopů podél některých cest (řešeno v rámci KPÚ)
- agrotechnická opatření – např. omezení pěstování širokořádkových plodin, zatravnění pozemků, dodržování vhodného osevního postupu

9.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I.třídy) budou využity plochy návsi, hřiště. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Karle. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu u zemědělského družstva. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Na stávajících rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny většinou podzemní hydranty, které budou umožňovat pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. U nové výstavby budou upřednostňovány pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům. Nové obslužné komunikace budou odpovídat šířkovými parametry normativním požadavkům při hasebním zásahu. Příjezdové komunikace do navrhovaných lokalit budou vedeny ze silnice II. třídy a místních komunikací.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno balenou vodou nebo cisternami s pitnou vodou.

9.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice I. – 50 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

- silnice II. a III. – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče
- TS objekt 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2m od objektu
- TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) celé řešené území je dotčeno ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení (Česká republika, Ministerstvo obrany).

f) CHOPAV Východočeská křída

g) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

h) sesuvná území

ch) registrované VKP

i) významný strom

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

9.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšených charakterem venkovské zástavby, kde je hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba, výroba specifická z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy technické infrastruktury, na plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, z důvodu jednoznačného vymezení ploch technické infrastruktury

vymezení ploch zeleně – soukromá a vyhrazená z důvodu jednoznačného vymezení ploch zeleně

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou,

polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracujících, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdecký, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Karle byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Návrh Územního plánu Karle je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování návrhu byla posouzena potřeba vytvoření nových ploch pro bydlení v rámci celé obce. Pro rozvoj bydlení je vymezeno 8 zastavitelných lokalit a jedna plocha přestavbová. Pro občanskou vybavenost je vymezena jedna plocha přestavbová, jedna lokalita je určena pro zemědělskou výrobu, jedna plocha pro technickou infrastrukturu a jedna plocha pro dopravní infrastrukturu. Dále jsou vymezeny plochy pro suché poldry. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině.

Největší plocha pro bydlení Z1 je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a cestou, další dvě větší plochy Z4 a Z6 jsou rovněž situovány v proluce mezi zástavbou. Ostatní menší plochy pro výstavbu RD jsou vymezeny v prolukách mezi zástavbou, většinou na zahradách u stávající zástavby.

Převážná ploch určených pro bydlení je převzata ze stávajícího územního plánu obce. Lokality jsou postupně v souladu se zákonem naplňovány a v současné době jsou zhruba z poloviny využity.

Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak z poměrně vyššího zájmu o bydlení v tomto území. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci mírně zvyšuje. Tento trend je podporován blízkou polohou obce vůči Svitavám, kde jsou možnosti zaměstnání a služeb a rovněž zlepšující se technickou infrastrukturou v obci.

Předkládané řešení územního plánu proto navrhuje změny využití území mimo zastavěné území na cca 7 ha území, využitelného pro bydlení, což umožní výstavbu cca 38 rodinných domů. Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá výstavba bytů výhradně v rodinných domech. Vzhledem k charakteru území se předpokládá větší výměra plochy na 1 RD, ve srovnání se zástavbou ve městě. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství). Odhad potřeby nových bytů pro následující období 10 let je cca 38 – 39 bytů. V řešeném území je celková potřeba cca 6,1 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, přičemž navrženo je celkem 7,39 ha zastavitelných ploch. Vzhledem k požadavku na venkovský charakter obytné zástavby s rozvolněnou strukturou je navržená zastavitelná plocha přiměřená z hlediska předpokládaného vývoje obce pro následující období cca 10 let. Vzhledem k typu navržené zástavby se předpokládá plynulá výstavba objektů pro bydlení, čímž nevznikne skokově nárůst potřeby rozvoje občanské vybavenosti, jako je mateřská škola a základní škola a stávající kapacita těchto zařízení bude i pro budoucnost dostačující (25 míst v MŠ).

Plochy pro rozvoj bydlení a občanskou vybavenost jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívaných částí ploch zastavěného území. V zastavěném území se předpokládá

průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2010
Počet obyvatel	412	390	378	388
Počet domů	81	93	110	110

Lokalita Z1

Zastavitelná plocha 18 600 m²

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 5 800 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 5 300 m²

Lokalita Z4

Zastavitelná plocha 11 800 m²

Lokalita Z6

Zastavitelná plocha 11 900 m²

Lokalita Z7

Zastavitelná plocha 10 900 m²

Lokalita Z10

Zastavitelná plocha 4 300 m²

Lokalita Z12

Zastavitelná plocha 1 500 m²

Lokalita P2

Zastavitelná plocha 3 800 m²

Celkem 73 900 m²

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 700 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	8 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	18 b.j.
Celkem	36 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 61 200 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 61 200 m² plochy pro bydlení v rodinných domech. V územním plánu jsou vymezeny pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 73 900 m², což je o 12 700 m² více, než je předpokládaná potřeba. Toto lze považovat za přiměřenou rezervu a zamezení nárůstu cen pozemků. Lze předpokládat, že v některých lokalitách si majitelé pozemků ponechají větší stavební pozemky a tento rozdíl se sníží.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Řešené území obce Karle se skládá z katastrálního území Karle a Ostrý Kámen o celkové výměře 1902 ha. Z celkové výměry řešeného území tvoří orná půda 1 069 ha, lesy 488 ha a trvale travnaté porosty 208 ha.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinného. Průměrná roční teplota je 7,3 C, roční úhrn srážek je cca 700 mm.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd. Těžké půdy pokrývají většinu plochy řešeného území, tento fakt dává základní podmínky i pro způsob hospodaření na pozemcích, kdy v rámci agrotechnických lhůt je nezbytně nutné využití optimálních klimatických podmínek. Třída ochrany je v řešeném území průměrná. V zastavěném území a území navazujícím se nacházejí půdy s BPEJ 7.25.04, 7.25.14, 7.50.11 ve III. třídě ochrany půdy, BPEJ 7.41.78 ve IV. třídě ochrany půdy. Půdy v I. a II. třídě ochrany půdy v řešeném území jsou minimálně zastoupeny.

V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy. Závlahy v území nejsou provedeny. Do ploch s odvodněním zasahuje zastavitelná lokalita Z4, plochy suchých poldrů K1, K2 a K4. V těchto lokalitách je nutno zachovat hlavní řady odvodnění a jejich funkčnost pomocí technických řešení stavby.

V rámci územního plánu bylo vymezeno zastavěné území obce k 31.12.2012, při vymezení hranic zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu stanoveného v roce 1966, jeho aktualizace dle vývoje výstavby.

Rozvoj výstavby v obci vychází ze stávajícího územního plánu a jeho změn, některé původně navržené plochy byly vypuštěny či zmenšeny, nově navržené plochy jsou minimální.

Celkem je navrženo 11 zastavitelných lokalit, dvě přestavbové plochy. Pro bydlení je navrženo 8 ploch. V rámci změn v krajině jsou navrženy 4 plochy.

Opatření proti vodní erozi

Řešené území se nalézá v kopcovitém terénu. Vzhledem k pěstování plodin i na svažitých pozemcích dochází v některých lokalitách k vzniku vodní eroze. U svahů ohrožených vodní erozí byla v rámci ochrany ZPF navržena protierozní opatření (PEO) za účelem snížení nežádoucí eroze. Jako technická opatření proti vodní erozi mohou částečně sloužit i navržené příkopy podél polních cest. Primární funkcí těchto příkopů je odvod vody z tělesa cesty. Navrženy jsou 4 suché poldry:

Poldr 1 – SV od obce – lokalita Javornické Podél silnice směrem na Ostrý Kámen

Poldr 2 – blíže k Ostrému Kameni Lokalita „U Borovic“

Poldr 3 – dále od Ostrého Kamene

Poldr 4 – u zemědělského družstva

Dále je navrženo omezení pěstování širokořádkových plodin. Doporučeno je pěstování plodin s lepší vegetační ochranou nebo dodržování vhodného osevního postupu. Dále jsou navržena ochranná zatravnění v rámci KPÚ.

Opatření proti větrné erozi

V řešeném území je realizováno několik větrolamů, dominantní dřevinou jsou lípy. Tyto větrolamy neslouží pouze proti větrné erozi, ale mají i příznivý vliv na teplotu a vlhkost vzduchu, snížení výparu z půdy a vegetace, zachycení sněhu apod. Dle údajů z VÚMOP nejsou půdy v k.ú. Karle větrnou erozí ohroženy a proto se žádná další opatření proti tomuto druhu eroze nenavrhují. K dalšímu snížení větrné eroze napomáhá ozelenění polních cest navržené v rámci KPÚ.

Vodohospodářská opatření

Pro k.ú. Karle byl vypracován projekt protipovodňových a protierozních opatření firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. Tato opatření byla z části přebrána do KPÚ a následně do ÚP.

Navrhují se v rámci vodohospodářských opatření odstranění nánosů z koryta toku Loučné v souladu s KPÚ.

Tabulka zemědělského půdního fondu

22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	69,4
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	81,1
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	15,8
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,0
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,0
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	25,6
30	Orná půda - rozloha (ha)	1 069
30	Chmelnice - rozloha (ha)	-
30	Vinice - rozloha (ha)	-
30	Zahrady - rozloha (ha)	41
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	1
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	208
30	Lesní půda - rozloha (ha)	488
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	0
30	Zastavěné plochy – rozloha (ha)	10
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	84
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	1 319
30	Celková výměra (ha)	1 902
30	Koeficient ekologické stability	0,6 [

Celková výměra zastavitelných ploch bez přestavbových ploch činí **8,39 ha**, z toho je **7,458 ha** zemědělské půdy. Plochy přestavbové uvnitř zastavěného území mají celkovou plochu **1,18 ha**.

V rámci změn v krajině dochází k záboru **0,99 ha půdy**, z toho **0,99 ha** zemědělské půdy.

TABULKA ZÁBORU PF-ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú.Karle											
Z1	BV	1,86		1,86	TTP1,86			1,86	72504	III.	336,334/2,335/1
Z2	BV	0,58		0,58	ZAHRAHA	0,28		0,28	72514	III.	259/1
					TTP	0,30		0,3			862/2
Z3	BV	0,53		0,53	ORNÁ	0,51		0,51	72504	III.	1313
					TTP	0,02		0,02			131
Z4	BV	1,18		1,18	ORNÁ	0,774		0,774	72504	III.	1313,125
					TTP	0,23		0,23			1279
					OSTATNÍ						147/2,1206/1
Z5	ČOV	0,19		0,19	TTP	0,19		0,19	75011	III.	174/9,1748/1
											1751/37,1746
k.ú. Ostrý Kámen											
Z6	BV	1,19		1,19	TTPÍ	1,085		1,085	72504	III.	122/1,188/2
											188/3,
					OSTATNÍ						122/47,389
Z7	BV	1,09		1,09	TTP	0,212		0,212	72504	III.	47,53
					ZAHRAHA	0,737		0,737			50/2,54,60,61/1
											64/2
					OSTATNÍ						566,567,64/1
Z8	ZRUŠENA										
k.ú.Karle											
Z9	DS	0,05		0,05	ORNÁ	0,05		0,05	72504	III.	1831
Z10	BV	0,43		0,43	TTP	0,43		0,43	74178	V.	425
									72514	III.	
Z11	VZ	1,14		1,14	TTP	0,52		0,52	72504	III.	1590/2
					ORNÁ	0,11		0,11			1556
					OSTATNÍ						1559
Z12	BV	0,15		0,15	ZAHRAHA	0,15		0,15	72504	III.	93
Z13	ZRUŠENA										
MEZISOUČET		8,39		8,39		7,458		7,458			
k.ú.Karle											
P1	OV	0,8	0,8		ORNÁ	0,498	0,498		72504	III.	5/1,5/6
					TTP	0,139	0,139				5/5
					OSTATNÍ						10,7/2,5/2
k.ú. Ostrý Kámen											
P2	BV	0,38	0,38		TTP	0,236	0,236		72504	III.	41
					ZAHRAHA	0,019	0,019				40,42
					OSTATNÍ						371/5
MEZISOUČET		1,18	1,18			0,892	0,892				
CELKEM		9,57	1,18	8,39		8,350	0,892	7,458			

TABULKA ZÁBORU PF - ZMĚNY V KRAJINĚ

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú.Karle											
K1	POLDR	0,28		0,28	TTPÍ	0,28		0,28	72504	III.	127
K2	POLDR	0,28		0,28	ORNÁ	0,18		0,18	72504	III.	1061/1
					TTP	0,10		0,1	7501	III.	1209/1,1208/4
K3	POLDR	0,06		0,06	TTP	0,06		0,06	75011	III.	1032
K4	POLDR	0,37		0,37	ORNÁ	0,19		0,19	72514	III.	920/1,918
											1815/1,1816
					TTP	0,01		0,01			922
					ZAHRAĐA						225,226
CELKEM		0,99		0,99		0,99		0,99			

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

V katastrálním území Karle probíhají komplexní pozemkové úpravy a návrh územního plánu je koordinován s těmito úpravami. V k.ú. Ostrý Kámen bude zahájen projekt KPÚ. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny průměrně, z celkové plochy katastru 1 902 ha lesní plochy tvoří 25,6 % (488 ha). Lesní porosty jsou soustředěny do jihozápadní a severovýchodní části území.

Ochranné pásmo lesa nezasahuje do žádné z návrhových ploch. Zalesnění zemědělských pozemků není navrhováno ani není navržen zábor PUPFL.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 2. 10. 2013) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 2. 10. 2013) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka, jedna připomínka byla podána jeden den po tomto termínu.

Připomínka č. 1 uplatněná dne 3. 10. 2013, kterou uplatnila ZO Českého svazu ochránců přírody č. 50/02 „Rybák“ Svitavy, zastoupená předsedou Mgr. Jiřím Machem, Dimitrovova 29, 568 02 Svitavy 2.

V připomínce nesouhlasí ZO ČSOP „Rybák“ Svitavy s vymezením zastavitelných ploch Z8 a Z13 pro využití ke stavbě 2 větrných elektráren.

Vyhodnocení připomínky - připomínce se vyhovuje

Grafická část bude upravena takto: plochy Z8 a Z13 budou z návrhu vypuštěny a bude zachováno stávající využití – NZ – plochy zemědělské. V tomtéž smyslu bude příslušně upravena i textová část návrhu, včetně zmenšení výměry plochy pro vynětí ze ZPF.

Odůvodnění:

V rámci návrhu ÚP Karle byla v sousedství stávajících třech větrných elektráren vymezena specifická plocha výroby a skladování VX - Z8 o velikosti 1,19ha. V rámci této plochy bylo stanoveno, že na ploše bude v budoucnu postavena další větrná elektrárna. K vymezení této plochy vydaly dotčené orgány – MěÚ Svitavy a Krajský úřad PK, odbor SRKaEF nesouhlasné stanovisko. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že zmíněná plocha bude z návrhu vypuštěna. Toto rozhodnutí bylo uvedeno i ve zprávě o projednání návrhu dle §12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Na základě této zprávy vydal dne 18. 10. 2012 KÚ PK, odbor SRKaEF souhlasné stanovisko. Poté byl upraven návrh územního plánu. Dne 4. února 2013 požádala Obec Karle o opětovné vymezení zastavitelné plochy VX v návrhu s tím, že místo plochy Z8 budou vymezeny dvě menší plochy Z8 a Z13 o velikosti 2 x 0,5 ha. Takto upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 25. 9. 2013. V rámci projednání návrhu uplatnily nesouhlasné stanovisko k měněným částem dotčené orgány odbor ŽP MěÚ Svitavy a OR Kú Pardubického kraje. Zároveň odbor ŽP KúPk, jako dotčený orgán podle ust. § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí po posouzení dospěl k názoru, že je nutné k návrhu ÚP Karle zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, s důrazem na vliv lokality navržené jako plochy pro umístění větrných elektráren, včetně uvedení vlivu na krajinný ráz, ochranu přírody a hlukovou situaci. V rámci veřejného jednání uplatnil svou připomínku i ZO Českého svazu ochránců přírody č. 50/02 „Rybák“ Svitavy, kterou koncipoval jako námitku. Protože námitku k návrhu mohou podle §52, odst. 2) stavebního zákona podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, posoudil pořizovatel podanou námitku jako připomínku, protože tu mohl uplatnit každý. I přes to, že připomínka byla podána jeden den po termínu, určeném pro podávání připomínek a námitek, bylo připomínce vyhověno a to zejména na základě posouzení uvedených nesouhlasných stanovisek. Trvání na vymezení těchto návrhových ploch, by pořízení územního plánu neúměrně prodražilo, posuzování vlivů na životní prostředí by znamenalo významné prodloužení lhůty dokončení územního plánu, navíc bez záruky, že by vymezení sporných ploch bylo možné, a proto bylo rozhodnuto plochy Z8 a Z13 z návrhu vypustit.

**14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část odůvodnění – 42 listů

Grafická část odůvodnění:

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů - 9
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000, počet listů - 9
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

Poučení

Proti územnímu plánu Karle vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne Sejmутí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.